

# Gesetzliche Neuregelungen für Offene Immobilienfonds ab spätestens 1. Januar 2013

- 12 Monate Kündigungsfrist für Bestands- und Neuanleger
- 24 Monate Erthaltefrist für Neuanleger
- Freibetrag von 30.000 Euro pro Kalender-Halbjahr, unabhängig von allen Fristen

## Bestandsanleger: Entnahmebeispiel für eine angenommene Anlagesumme von 100.000 Euro

Beispiel

1. Januar – 30. Juni 2013	1. Juli – 31. Dezember 2013	1. Januar – 30. Juni 2014	1. Juli – 31. Dezember 2014
---------------------------	-----------------------------	---------------------------	-----------------------------

Kündigung im Januar 2013, Kündigungsfrist 12 Monate

Auszahlung  
€ 40.000  
im Januar 2014

Auszahlung max. € 30.000	Auszahlung max. € 30.000
--------------------------	--------------------------

## Neuanleger: Entnahmebeispiele für eine angenommene Anlagesumme von 100.000 Euro

Beispiel 1

Erthaltefrist nach Kauf: 24 Monate

1. Januar – 30. Juni 2013	1. Juli – 31. Dezember 2013	1. Januar – 30. Juni 2014	1. Juli – 31. Dezember 2014
---------------------------	-----------------------------	---------------------------	-----------------------------

Auszahlung max. € 30.000			
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Beispiel 2

Erthaltefrist nach Kauf: 24 Monate

1. Januar – 30. Juni 2013	1. Juli – 31. Dezember 2013	1. Januar – 30. Juni 2014	1. Juli – 31. Dezember 2014
---------------------------	-----------------------------	---------------------------	-----------------------------

Kündigung im Januar 2014, Kündigungsfrist 12 Monate

Auszahlung  
€ 40.000  
im Januar 2015

Auszahlung max. € 30.000	Auszahlung max. € 30.000
--------------------------	--------------------------